

玉溪高新技术产业开发区管理委员会 2021 年预算重点领域财政项目文本公开

(高新智慧城拆迁安置项目)

一、项目名称

高新智慧城拆迁安置专项资金

二、立项依据

关于印发《玉溪高新智慧城项目建设前期重点工作推进方案》的通知、高新智慧城工作组 2021 年预算。

三、项目实施单位

“玉溪高新智慧城项目”建设工作组

四、项目基本概况

玉溪高新智慧城项目位于高新区南片区南侧，规划区范围东至红塔体育公园，南至腾霄路，西至抚仙路，北至宁州路、秀山路，规划区用地面积约 200.92 公顷（3014 亩）。高新区创新路延长线（腾霄路至 2#路段）道路工程项目（以下简称：该项目）是玉溪高新智慧城项目前期建设的重点推进任务之一，高新智慧城拆迁安置专项资金用于该项目涉及 132 户房屋征收补偿，建筑面积 8482.64 平方米，评估总价约 5800 万元，采取货币化和产权调换安置，货币化安置估算所需资金约 3400 万元。

五、项目实施内容

该项目负责创新路延长线道路工程项目国有土地上房

屋征收工作，制定拆迁安置方案和风险性评估并按时完成拆迁安置工作，以确保“玉溪高新智慧城项目”顺利实施，并通过该项目的以点带面促进园区经济提质增效，高位推动玉溪高新区南片区产城融合发展，积极探索城市经济新型市场化改革，实现高新区从生产型园区经济向综合型城市经济转型，提升园区综合竞争力。

六、资金安排情况

已安排预算资金 5000 万元（伍仟万元整）用于货币化安置，以保证项目顺利实施。

七、项目实施计划

前期已完成拆迁安置方案的制定和风险性评估，于 2021 年 2 月 1 日至 9 日开展房屋征收补偿协议的签订工作（目前正在开展中），力争 2021 年 3 月完成拆迁，2022 年完成回迁房建设的安置工作。既要保障房屋征收工作快速有序推进，又要维护被征收人的合法权益。

八、项目实施成效

前期已完成拆迁安置方案的制定和风险性评估，已于 2021 年 2 月 1 日开始签订拆迁补偿协议，目前工作推进顺利，只剩 3 户未就拆迁补偿协议协商一致。