

玉溪高新技术产业开发区管理委员会 2021 年预算重点领域财政项目文本公开

(玉溪海关综合业务用房项目)

一、项目名称

玉溪海关综合业务用房项目。

二、立项依据

玉溪市发展和改革委员会关于玉溪海关综合业务用房项目可行性研究报告的批复-玉发改产业复【2020】3号。

三、项目实施单位

该项目建设单位为玉溪高新技术产业开发区管理委员会，代建单位为玉溪高新区投资开发有限公司，施工单位为玉溪马桥建设集团有限公司，监理单位为云南省玉溪市工程建设监理有限责任公司，设计单位为中盛弘宇建设科技有限公司，勘察单位为云南省玉溪建筑设计院。

四、项目基本概况

云南处于古代南方丝绸之路要道，面向“三亚”（东亚、东南亚、南亚）、肩挑“两洋”（太平洋、印度洋），是“一带一路”建设中的重要省份。云南基于其独特的区位优势，在“一带一路”战略中发挥区域合作高地作用。近年来随着对“一带一路”政策的贯彻落实，云南省对外贸易经济发展迅速。玉溪市紧紧抓住把云南建成面向南亚东南亚辐射中心及昆曼、昆河国际大通道开通等重大历史机遇，充分发挥玉

溪产业优势和资源优势，把玉溪建设成“三区一港”和重要的出口加工基地。为支持玉溪市对外贸易经济的发展，2019年初，海关总署批准设立玉溪海关。

玉溪高新区随即与昆明海关就玉溪海关项目建设事宜开展多轮对接，成立了双方人员参与的筹建工作领导小组，启动玉溪海关项目建设工作。

五、项目实施内容

项目总用地面积 9996.1 m²（约 15 亩）；项目建设内容主要包括：九层综合业务用房 10058.15 m²、八层生活配套用房 4603.36 m²、四层辅助用房 3591.76 m²及一层地下室 4154.51 m²，总建筑面积 22440.28 m²；其中，地上：18285.77 m²，地下：4154.51 m²；同时建设室外道路、管网、绿化等满足玉溪海关的功能需求。项目预计总投资 13276.5 万元。

六、资金安排情况

经五届市人民政府第 37 次常务会议研究通过的《玉溪海关综合业务用房项目实施方案》中明确建安工程投资由市财政和高新区管委会各承担 50%。截至目前，市财政安排资金 2070 万元，高新区管委会安排资金 4245 万元，支出施工单位 5407.031 万元，中介服务单位 176.57 万元。

七、项目实施计划

1、2020 年 2 月底前，完成项目建设 EPC 招标工作，确定设计、施工单位；完成用地无偿划拨、项目立项手续，开展施工图设计。

2、2020年3月，施工单位进场，拆除原地上建筑物，基本完成施工图设计、三通一平，办理水保、环评、消防、人防等基本建设手续，完成工程监理及全过程造价服务的招标工作；实施桩基工程。

3、2020年11月，生活配套用房主体工程封顶，进入室内外装修工程阶段。

4、2020年12月，辅助用房完成主体结构，屋顶网架制作完成，进入室内外装修工程阶段。

5、2021年2月，综合业务用房主体工程封顶，进入室内外装修工程阶段。

6、2021年5月底，项目建设完工。

八、项目实施成效

项目实施单位于2月份完成设计采购施工总承包(EPC)的招标工作；于3月份完成工程监理及全过程造价服务的招标工作；在施工单位进场的同时，项目管理人员进驻项目施工现场进行管理和协调。

截至目前，完成土建投资9250万元，地下室已完工；生活配套用房已封顶；辅助用房土建结构完工，剩余屋顶网架待安装；综合业务用房已封顶。各单位工程已先后进入室内外装修及安装阶段，生活配套用房用水房间防水施工已完成，外墙抹灰完成80%，墙地砖粘贴完成30%，内墙涂料完成30%；辅助用房消防喷淋系统已安装完成，内墙抹灰完成50%，暖通、桥架材料开始进场；综合业务用房二次结构工

程完成至 5 层，消防喷淋系统安装完成 30%。在未受疫情影响的情况下预计五月底完工。