

玉溪市红塔区住房和城乡建设局 2021 年 预算重点领域财政项目文本公开

一、项目名称

农村危房改造补助资金

二、立项依据

依据玉红新农办通（2016）7号关于明确2016年民房统规联建政府全额贴息贷款贴息资金有关事项的通知、区政府常务会议纪要2020年第61期，同意由区财政统筹解决脱贫攻坚工作资金缺口。云政办发（2015）85号云南省人民政府办公厅关于印发国家开发银行专项低息贷款支持云南农村危房改造和抗震安居工程建设实施方案的通知、2015年度农村危房改造及配套基础设施建设（一期）县级农户补助资金借款协议（935万元）；2016年度农村危房改造及配套基础设施建设（一期）县级农户补助资金借款协议（7500万元）。

三、项目实施单位

红塔区住房和城乡建设局为指导单位，各乡人民政府街道办事处为实施主体。

四、项目基本概况

项目已经实施完成。目前农危改统规联建12060户已经

全部开工，基本竣工，全区参加统规联建的小组超过 256 个，惠及人口近 5 万人。四类重点对象共 1104 户已全部完成改造任务。

五、项目实施内容

根据《红塔区美丽宜居乡村建设工作实施实施意见》，红塔区实施 12060 户农村危房统规联建建设任务。按照脱贫攻坚住房安全的要求，实施四类重点对象等危房改造工作。

六、资金安排情况

根据《红塔区美丽宜居乡村建设工作实施实施意见》，红塔区实施 12060 户农村危房统规联建建设任务，符合条件的可享受每户 10 万元 3 年期政府贴息贷款，目标是把政府贴息的钱给农户。为推进基础设施同步建设，2015-2016 年争取了省级统贷资金 1870 万元，并于 2015-2016 年向家园公司借款 8434 万元，完成 2021 年及之前的还本付息任务。2017 年-2019 年我区共实施 4 类重点对象农村危房改造 1104 户，区政府 61 次常务会议纪要明确缺口资金由区级财政承担，完成缺口资金的拨付。

七、项目实施计划

根据《红塔区美丽宜居乡村建设工作实施实施意见》，红塔区实施 12060 户农村危房统规联建建设任务。完成全部

四类重点对象危房改造工作，无力建房户危房改造工作。

八、项目实施成效

（一）实施 12060 户农危改统规联建工作

全面推行“政府引导、农民主体、市场运作、统规联建”的建设模式，实施了 12060 户农危改统规联建工作，使全区农村危房改造工作进一步得到规范和提高。截止目前，上级下达我区的 12060 户农危改任务已经全部开工，竣工 11129 户，竣工率 92.28%。全区参加统规联建的小组超过 256 个，惠及人口接近 5 万人，涌现了李棋街道下赫社区 1、2、3 号地块、张石井自然村，北城街道梅园社区梅园村、研和街道关箐河村等多个优秀案例。

（二）实施 4 类重点对象农村危房改造工作

2017-2020 年，红塔区多次组织危房认定专家组（云南省玉溪建筑设计院工程师）集合各乡街道的专业技术力量对全区的 4 类重点对象房屋进行全面的入户认定，形成房屋台账，共排查出 4 类重点对象危房 1104 户（2017 年 463 户；2018 年 471 户，2019 年 131 户，2020 年 39 户）。我区及时组织力量实施 4 类重点对象农村危房改造，目前 1104 户已全部完成改造任务。

（三）实施非 4 类重点对象无力建房户危房改造工作

2019年我区组织云南省玉溪建筑设计院专家对非“4类重点对象”农村危房存量进行排查，出具了认定方案，非四类无力建房户任务数最终锁定为132户，目前已全部完成改造任务。

九、项目名称

2019年镇区旱厕改造项目

十、立项依据

依据《关于红塔区2019年镇区旱厕改造项目列为基建计划的批复（玉红发改投资〔2019〕81号）》

十一、项目实施单位

红塔区住房和城乡建设局为项目业主，各乡人民政府街道办事处为实施主体。

十二、项目基本情况

根据《云南省人民政府办公厅关于印发云南省扎实推进“厕所革命”工作实施方案的通知》（云政办发〔2019〕76号）安排部署及玉溪市厕所革命领导小组下达我区2019年乡镇镇区“厕所革命”目标任务和要求，红塔区住建局于2019年12月6日通过《关于下达红塔区2019年乡镇镇区旱厕改造任务的通知》下达各乡街道镇区新改建公厕任务33座，

其中 3 座已完成拆除重建，其余 30 座根据设计及村居民实际意见，26 座进行修缮改造、4 座拆除重建。截至目前已全部完成。

十三、项目实施内容

红塔区 2019 年共 33 座镇区公厕任务，其中 3 座已完成拆除重建，其余 30 座根据勘察设计意见，26 座进行修缮改造、4 座拆除重建。其中：北城街道修缮改造 12 座，拆除重建 3 座；春和街道修缮改造 3 座；大营街街道修缮改造 4 座；高仓街道修缮改造 1 座；李棋街道修缮改造 1 座；洛河乡修缮改造 2 座；小石桥乡修缮改造 3 座，拆除重建 1 座。

十四、资金安排情况

根据《云南省人民政府关于印发云南省“厕所革命”三年行动计划（2018—2020 年）的通知》（云政发〔2019〕33 号）确定的支持政策，乡镇镇区旱厕改扩建省财政按照 4 万元/座标准以奖代补，市级按照 4 万元/座标准给予补助，不足部分由区级筹集。2019 年镇区公厕省级补助资金于 2020 年 8 月 28 日通过《关于下达 2020 年城镇公共厕所省级补助资金的通知（玉红财建〔2020〕25 号）》兑付给乡街道。

十五、项目实施计划

已竣工并投入使用。

十六、项目实施成效

红塔区镇区公厕改建涉及7个乡街道，选址主要位于主干道、人口密集区，点多面广，大大提升了三类以上标准公厕的覆盖率。本次改造以环保、卫生、适用、方便、节水、防臭、通风等功能为基本出发点进行改造，主要进行设施布局完善、硬件水平提升、内部布局优化、建筑立面美化等方面，极大的提升了镇区公厕的档次，改善了农村人居环境。

十七、项目名称

市政基础设施项目补助资金

十八、立项依据

1、玉溪市新西河路（一期）人行道铺装工程由市发改委以玉发改投资[2016]169号立项批准建设，按市、区政府工作安排，由市住建局委托红塔区住建局开展项目招投标及项目建设。

2、棋阳路北段（玉湖路-龙马路）电力配建应急工程玉溪市发展和改革委员会于玉红发改能环【2020】2号文件批复同意该项目立项建设，项目建设单位为红塔区住房和城乡建设局。

3、玉溪市红塔区聂耳路（棋阳路—珊瑚路）、彩虹路（珊瑚路—昆磨高速）道路改扩建工程由红塔区发改委以玉

红发改投资【2020】47号立项批准建设，项目建设单位为红塔区住房和城乡建设局。

4、玉溪市红塔区冯井中心路道路改扩建工程由红塔区发改委以玉红发改投资【2020】49号立项批准建设，项目建设单位为红塔区住房和城乡建设局。

5、玉溪市红塔区红塔大道延长线道路建设工程由红塔区发改委以玉红发改投资【2020】48号立项批准建设，项目建设单位为红塔区住房和城乡建设局。

6、玉溪市红塔区南祥路延长线道路建设工程由红塔区发改委以玉红发改投资【2020】50号立项批准建设，项目建设单位为红塔区住房和城乡建设局。

十九、项目实施单位

项目实施单位为玉溪市红塔区住房和城乡建设局。

二十、项目基本概况

1、玉溪市新西河路（一期）人行道铺装工程由市发改委以玉发改投资[2016]169号立项批准建设，按市、区政府工作安排，由市住建局委托红塔区住建局开展项目招投标及项目建设。按《委托书》内容，该项目总投资 701.97 万元。

2、棋阳路北段（玉湖路-龙马路）电力配建应急工程由区住建局作为项目实施主体，润城公司受区住建局委托开展前期工作并进行项目全程管理，总投资约 927.43 万元，工程建设费用 767.19 万元，其他费用 160.24 万元。棋阳路段修建 1.4×1.6m 电缆沟共计 380 米，其余路口横穿共计 315 米。

3、玉溪市红塔区聂耳路（棋阳路—珊瑚路）、彩虹路（珊瑚路—昆磨高速）道路改扩建工程聂耳路（棋阳路—南北大街）起点为棋阳路，末点为南北大街，道路总长 520 米，道路红线宽度 30 米。聂耳路（南北大街—珊瑚路）起点为南北大街，末点为珊瑚路，道路总长 347.5 米，道路红线宽度 30 米。彩虹路（珊瑚路—昆磨高速）起点为珊瑚路，末点为昆磨高速下穿通道口，道路总长 712.5 米，道路红线宽度 30 米。道路全长 1580 米。

4、冯井中心路道路建设工程：冯井中心路东段（明珠路—玉龙路）起点为明珠路，末点为玉龙路，道路总长 725.74 米，道路红线宽度 40 米。冯井中心路西段（横一路—新西河路）起点为横一路，末点为西河路，道路总长 966.66 米，道路红线宽度 40 米。

5、红塔大道延长线道路建设工程：红塔大道延长线东段（红塔大道—纵一路）起点为红塔大道，末点为高铁新城片区的纵一路，道路总长 182.33 米，道路红线宽度 30 米。

红塔大道延长线西段（乐业路—规划站前大道）起点为乐业路，末点为规划站前大道，道路总长 365 米，道路红线宽度 30 米。红塔大道延长线道路两段总长 547.33 米，道路等级为城市次干道，路面为沥青路面。

6、南祥路延长线道路建设工程起点为明珠路，末点为高铁新城片区的纵一路，道路总长 857.96 米，道路红线宽度 30 米。道路等级为城市次干道，路面为沥青路面。

二十一、项目实施内容

1、玉溪市新西河路（一期）人行道铺装工程进行新西河路一期（九龙路-汇溪路段）人行道铺装。

2、棋阳路北段（玉湖路-龙马路）电力配建应急工程修建 1.4×1.6m 电缆沟共计 380 米，其余路口横穿共计 315 米。

3、玉溪市红塔区聂耳路（棋阳路—珊瑚路）、彩虹路（珊瑚路—昆磨高速）道路改扩建工程建设内容：路基工程、路面工程、给水工程、排水工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程、交通设施工程等。

4、冯井中心路道路建设工程建设内容：路基工程、路面工程、给水工程、排水工程、路灯照明工程、道路绿化工程、电力工程、通信工程、交通设施工程等。

5、红塔大道延长线道路建设工程建设内容：路基工程、路面工程、铁路平交道口工程、地下综合管廊工程、给水工程、排水工程、路灯照明工程、道路绿化工程、电力工程、通信工程、交通设施工程等。

6、南祥路延长线道路建设工程建设内容：路基工程、路面工程、给水工程、排水工程、路灯照明工程、道路绿化工程、电力工程、通信工程、交通设施工程等。

二十二、资金安排情况

1、玉溪市新西河路（一期）人行道铺装工程该项目总投资 701.97 万元。该项工程由红塔区审计局审计并出具审计报告，审定工程总投资 672.813754 万元，截止 2020 年 10 月到位资金 500 万元，未到位资金 172.813754 万元。2020 年 4 月 28 日，市委常委、区委书记张小良主持召开五届区委常委会第 139 次会议，会议同意工程缺口资金 172.8137 万纳入区级财政统筹安排解决。

2、棋阳路北段（玉湖路-龙马路）电力配建应急工程项目估算总投资 927.43 万元，资金来源玉溪市红塔区人民政府多渠道解决，工程已完工并交付使用。项目总投资 927.43 万元。

3、玉溪市红塔区聂耳路（棋阳路—珊瑚路）、彩虹路（珊瑚路—昆磨高速）道路改扩建工程、玉溪市红塔区冯井中心路道路改扩建工程、玉溪市红塔区红塔大道延长线道路建设工程、玉溪市红塔区南祥路延长线道路建设工程为保证工程项目的实施 2021 年需要 400 万元工程前期工作经费。以上三个市政基础设施项目 2021 年申报区级预算资金合计 1500.24 万元。

二十三、项目实施计划

1、玉溪市新西河路（一期）人行道铺装工程，棋阳路北段（玉湖路-龙马路）电力配建应急工程已竣工并投入使用。

2、玉溪市红塔区聂耳路（棋阳路—珊瑚路）、彩虹路（珊瑚路—昆磨高速）道路改扩建工程，冯井中心路道路建设工程,红塔大道延长线道路建设工程，南祥路延长线道路建设工程计划 3 月底完成 EPC+F 招标工作。

二十四、项目实施成效

通过改造，解决了红塔区市政设施建设的迫切需求，促进了红塔区项目的开发管理，确保了红塔区的功能布局、交通组织、设施布置，达到改善群众出行问题和市容美观的要求以及经济效益、社会效益双赢的目的，增强群众的获得感、幸福感和安全感。

玉溪市红塔区住房和城乡建设局

2021年3月9日