附件4

1.玉溪体育运动学校

玉溪体育运动学校项目采用竞争性谈判方式发包，体校委托了云南煜耀招标代理有限公司进行本项目的招标代理服务，包括工程招标、监理招标、全过程造价咨询招标等本项目所包含的所有招标代理服务。本次工程施工内容为阶梯教室、2#服务楼、男生宿舍、女生宿舍、学生宿舍、游泳馆、综合训练馆加固改造。项目设计单位为云南省玉溪市建筑设计院，项目施工为云南省玉溪市呈珏建筑装饰有限公司，项目监理为玉溪世纪永立建设监理有限公司，全过程造价咨询服务为中科标禾标禾工程项目管理有限公司。项目工期要求为2019年2月20日完成施工任务。通过项目组的实地评价发现， 项目实施存在以下问题：一是男女生宿舍3月份通过初验，目前已投入使用但未出具竣工验收报告，学生宿舍（车库）、综合训练馆和阶梯教室截止评价日尚未开工。二是现场踏勘发现不符合安全文明施工规范，现场“五图一牌”不齐全，施工人员不佩戴安全帽。三是进度款的拨付未经过全过程造价咨询单位审核。四是体校在施工合同签订中资金来源约定为“本项目需要承包方全额垫资”，不符合《政府投资条例》二十二条中约定“政府投资项目不得由施工单位垫资建设”。

2.玉溪市民族中学

2018年8月17日，玉溪市民族中学委托玉溪市综合设计院设计图书馆加固改造施工图，于11月初图纸设计完成，11月12日，委托玉溪嘉佑工程设计有限公司对加固改造图纸进行审查，于12月7日审图结束，同时委托玉溪永信工程造价咨询事务所有限公司对图书馆抗震加固项目进行造价，但因加固造价过高，超出下达资金金额，重新寻求加固方案，并重新设计图纸。2018年12月4日，委托云南煜耀招标代理有限公司进行图书馆加固改造工程编制标书，并于12月10日开标。2019年3月13日，第二次抗震加固图纸设计结束，并委托玉溪永信工程造价咨询事务所有限公司对图书馆抗震加固项目编制拦标价，并于4月1日出最终造价结果。2019年4月28日，抗震加固开始进场施工，于7月17日完工，现进行资料整理送审。

2018年10月9日，委托昆明盛发工程造价咨询有限公司对两栋教师值班房拆除工程进行代理招标，于10月12日招标，10月31日签订合同，11月5日施工单位进场，于12月9日拆除完毕。2018年12月11日，对两栋拆除重建值班房岩土工程勘察查进行邀标；委托玉溪市诚誉工程造价咨询有限公司对两栋拆除重建的教师值班房项目可行性研究报告编制及设计单位、监理公司进行招标，于12月21日开标。2019年1月2日，按招标结果，委托玉溪市综合设计院对两栋拆除重建的教师值班房进行可行性研究报告编制及图纸设计。2019年3月29日，玉溪市市发展和改革委员会对我校C级危房拆除重建项目1#、2#教师值班房项目可行性研究报告进行批复。2019年4月8日，办理两栋教师值班房的建设工程规划许可证，并于5月6日领取证书。2019年5月10日出具《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件施工审查合格书》。2019年5月16日，办理两栋值班房防空地下易地建设许可证，并于2019年5月23日领取许可证。2019年5月24日出具《房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查合格书》。2019年5月28日，委托云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司对两栋教师值班房编制拦标价，于6月10日编制结束。2019年6月6日，委托云南勤禾项目管理咨询有限公司对两栋教师值班房建设进行代理公开招标，于2019年7月10日公开招标。7月25日施工单位进驻施工现场，计划竣工日期为2020年3月25日。

民中项目实施整体较为规范，但图书馆加固改造工程监理合同缺失。

3.玉溪市卫生学校

玉溪市卫生学校项目采用竞争性谈判方式发包，体校委托了云南赛林建设招标咨询有限公司进行本项目的招标代理服务，包括工程招标、监理招标、全过程造价咨询招标等本项目所包含的所有招标代理服务。本次工程施工内容为学生宿舍1#、学生宿舍2#加固改造。项目设计单位为中国京冶工程技术有限公司，项目施工为玉溪领创智能建筑装饰工程有限公司，项目监理为玉溪市安泰建设监理有限公司。玉溪永信工程造价咨询事务所有限公司负责工程量清单及招标控制价编制，项目于2019年4月10日竣工并于6月12日通过验收，卫校聘请玉溪汇励工程造价咨询事务所有限责任公司进行结算审核。通过项目组的实地评价发现， 项目实施存在以下问题：一是教学楼至今尚未开工。二是加固后2#宿舍楼标识为“办公楼”。

4.玉溪市第二幼儿园

玉溪市第二幼儿园采用竞争性磋商方式发包，仅邀请了云南省玉溪市大营街古典园林建筑公司、昆明英泽房屋拆迁有限责任公司两家施工单位，不符合招投标法中邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动相关约定。项目施工中标单位为玉溪市大营街古典园林建筑公司，项目监理单位为云南玉溪综合建设监理有限公司。前期未聘请设计单位和造价单位，项目前期未编制工程量清单及招标控制价，直接商定了合同价，合同中未约定项目施工单位履约保证金条款，项目实施完成后仅出具竣工验收会议纪要，未出具竣工验收报告。

5.玉溪师范学院附属中学

本项目2018年9月29日玉溪市中介超市抽中由广东鼎建工程咨询监理有限公司提供工程建设项目招标代理、工程造价咨询，由于加固项目复杂设计图出图及审图时间过长原因，音乐楼、门卫室加固改造项目于2018年12月10日招标完成，中标价：205万，中标方：云南省玉溪市呈升建筑装饰工程有限责任公司，工期：90日历天。综合服务楼于2018年12月17日招标完成，中标价：131.175万，中标方：云南省玉溪市振兴建筑工程有限公司，工期：150日历天。师院附中项目实施整体较为规范，资料齐全。