

## 附件 5

# 玉溪市玉白顶自然保护区管护局 2022 年预算 重点领域财政项目 文本公开

### 一、项目名称

诸葛小区房屋公共部分修缮项目专项经费

### 二、立项依据

根据《玉溪市推进爱国卫生“7 个专项行动”领导小组指挥办公室 关于开展单位所属老旧小区环境卫生整治工作的紧急通知》（〔2021〕76 号）文件指出：老旧小区是国家卫生城市暗访评估的重点点位之一，请各单位高度重视，落实管理主体责任，对所属小区进行全方位排查。修缮资金 5,400.00 元，故我单位按程度及文件要求进行项目建设。

### 三、项目实施单位

玉溪市玉白顶自然保护区管护局

### 四、项目基本概况

单位在诸葛小区的房屋于 1993 年就投入使用，到目前为止，已有 28 年之久，房屋老化严重，单元楼道的公共区域外墙皮龟裂、块状脱落，白墙发黄发黑，有大面积污渍，严重影响小区环境卫生。本着以民生为主、促进社会和谐发展的原则，根据

玉溪市推进爱国卫生“七个专项行动”领导小组办公室印发的《关于开展单位所属老旧小区环境卫生整治工作的紧急通知》要求，对老旧小区房屋公共部分进行修缮，提高小区整体环境质量，积极响应玉溪市全国文明城市创建活动，提高全国文明城市创建和爱国卫生运动的知晓率。

## **五、项目实施内容**

### **（一）市场询价**

广泛开展市场询价，遵循公开原则，公开采购信息，以确保货比三家。遵循公平原则，公平对待每个参与报价的施工方，让每个潜在施工方都能充分了解询价项目的基本情况和相关信息，并获取等同的询价文件。遵循报价最低原则，符合采购需求、质量和服务相等的前提下报价最低者中标。

### **（二）签订合同**

通过三家以上的报价结果进行比价，在保证同质量、同规格、同标准的情况下，以最低报价公司中标，并与中标单位规范的签订项目合同。

### **（三）建设实施**

建设过程中严抓项目建设管理，分工明确，责任到人。对项目建设的各项内容逐一落实、落细，严格按照合同要求履职尽责。修缮过程中派相关负责人全程参与，负责指挥、监督、管理好项目建设事宜，确保施工安全，避免重大安全事故的发生。

### **（四）项目验收**

对修缮内容进行规范验收，核准实际工程量，确保项目实施内容的数量、质量均达到合同要求。

## **六、资金安排情况**

该项目总投资概算为 **5,400.00** 元，本项目资金来源为诸葛小区房屋上缴租金返还款，用于公共楼道部分墙面粉刷修补共计 **5,400.00** 元。

## **七、项目实施计划**

**2022** 年 **3** 月——完成项目市场询价、比价及合同签订；

**2022** 年 **4** 月——完成项目实施工作；

**2022** 年 **5** 月——完成项目验收。

## **八、项目实施成效**

### **（一）社会效益**

对小区公共区域墙面进行修缮美化，营造良好的居住环境，对玉溪市创建全国文明城市，改善城市住宅区面貌起到促进作用，借此机会积极宣传创文工作，群众创文知晓率  $\geq 95.00\%$ 。

### **（二）生态效益**

采用绿色环保材料漆，粉刷公共区域墙面，减少甲醛对人体造成的伤害。甲醛检测浓度  $< 0.10\text{mg}/\text{m}^3$ 。

### **（三）可持续效益**

对公共区域墙面就行修补粉刷，将延长墙面的使用寿命，防止墙体因大面积龟裂而裸露，长期以往导致墙体结构受到侵蚀，增加建筑使用隐患。墙漆使用寿命  $\geq 5$  年。

#### **(四) 绩效指标**

##### **1、产出指标**

###### **(1) 粉刷面积**

粉刷墙面面积约为 270.00 m<sup>2</sup>，实际粉刷面积≥270.00 m<sup>2</sup>，通过产品验收单进行考核；

###### **(2) 涂料型号**

选择绿色环保涂料，通过涂料成分是否符合国家环保指标进行考核。

##### **2、质量指标**

###### **(1) 产品质量验收合格率**

达到项目产品质量验收标准，合格率≥95.00%，通过产品验收单进行考核；

###### **(2) 工程进度达标率**

按照合同签订时间各阶段达到规定进度标准，达标率≥95.00%，通过项目验收报告进行考核。

##### **3、时效指标**

###### **(1) 建设完成时间**

5 月底完成项目的验收工作并交付正常使用，通过项目验收报告进行考核；

###### **(2) 工程持续时间**

项目的实施工作持续时间不超过 2 个月，通过项目验收报告进行考核；

### **(3) 工程按时完工率**

按质按量完成各项建设工作，完工率 $\geq 95.00\%$ ，通过项目验收报告进行考核；

### **(4) 资金支付及时率**

及时足额的拨付项目工程款，及时率 $\geq 90.00\%$ ，通过项目验收报告进行考核。

## **4、效益指标**

### **(1) 综合利用率**

公共楼道使用率 $\geq 90.00\%$ ，通过问卷调查进行考核；

### **(2) 项目涉及人员覆盖率**

单位职工、护林员、社区周边群众，涉及人员覆盖率 $\geq 90.00\%$ ，通过问卷调查进行考核。

## **5、满意度指标**

项目建设完成验收交付使用后，调查各方面使用情况是否达到预期，使用单位满意度 $\geq 95.00\%$ ，通过问卷调查进行考核。