

玉溪市第一幼儿园 2023 年部门预算重点领域财政项目文本公开

一、项目名称

市一幼桂山园区改扩建教学用房专项经费

二、立项依据

根据中共玉溪市教育局党组第三十二次党组会、玉溪市人民政府专题会议纪要第 27 期、五届市人民政府第 60 次常务会议和五届市委常委会第 205 次会议的要求，玉溪市少年儿童体育学校原址改建幼儿园，由市教育局、红塔区发挥牵头协调作用，按照 2021 年 9 月实现招生的目标，倒排时间表，同步推进硬件和软件建设。

三、项目实施单位

工程建设由玉溪科教创新投资有限公司负责实施，建成后由玉溪市第一幼儿园和玉溪科教创新投资有限公司按集团化办学要求共同管理。

四、项目基本概况

该项目于 2021 年 1 月 22 日取得可行性研究报告的批复（玉发改社会复〔2021〕5 号），项目估算总投资 3684.41 万元，总建筑面积 12449.83 m²，其中：（1）新建建筑面积 5386.01 m²。拆除原有网球馆，新建一幢面积为 4586.44 m²的教学楼；设置廊道 497.55 m²，新建附属用房 302.02 m²。（2）

修缮面积 7063.82 m²。修缮原有体操馆、羽毛球馆、游泳馆、兵乓球武术馆等运动场馆，作为幼儿园活动室；修缮原有食堂。资金来源：由市财政纳入预算分年度支付。玉溪科教创新投资有限公司作为项目的实施单位，严格按照基本建设程序及项目法人责任制、招标投标制推进项目建设，项目部围绕目标任务倒排工期进度计划，确保了 2021 年 9 月实现招生办学。

五、项目实施内容

为确保实现 2021 年 9 月招生办学的目标，玉溪科教创新投资有限公司在项目建设中自立项、规划、设计，都严格按照相关批复批准依法依规开展，各项工作都有相关部门的审批文件。招标代理、设计、勘察、施工、监理单位等招标工作均按照国家有关规定，合法合规通过招标确定，各单位资质均满足项目建设规模要求。项目招标情况如下：

1.2020 年 11 月 15 日，根据招投标相关法律法规规定，采用询价的方式，确定了“玉溪和业招标咨询有限公司”为项目招标代理服务单位，合同金额为 30,000.00 元。

2.2020 年 12 月 3 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南坤和设计有限公司”为项目可行性研究报告编制单位，合同金额为 129,000.00 元。

3.2020 年 12 月 11 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪市综合设计院”为项目规划设计及方案设计服务单位，合同金额为 148,000.00 元。

4.2020年12月11日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南金广建筑科学研究院有限公司”为项目建筑工程结构安全性检测服务单位，合同金额为78,000.00元。

5.2021年1月14日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪云地测绘有限公司”为项目测绘服务单位，合同金额为76,000.00元。

6.2021年1月15日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪鑫源勘察有限公司”为项目水土保持方案编制服务单位，合同金额为48,000.00元。

7.2021年1月15日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“西南能矿建设工程有限公司”为项目地质灾害危险性评估服务单位，合同金额为23,000.00元。

8.2021年1月15日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪市延宇商贸有限公司”为项目建设工程城建档案服务单位，合同金额为56,000.00元。

9.2021年1月28日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪市综合设计院”为项目初步设计及项目管理，合同金额为398,000.00元。

10.2021年1月29日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南汇邦设计（院）有限

公司”为项目岩土工程勘察服务单位，合同金额为 105 元/进尺米。

11.2021 年 1 月 29 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南世纪永立工程管理咨询有限公司”为项目监理服务单位。合同金额按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670 号规定下浮 25.00%。

12.2021 年 1 月 29 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南皓仁工程造价有限公司”为项目造价咨询服务单位，合同金额依据《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66 号）规定收费标准下浮 20.00%计取咨询服务费。

13.2021 年 2 月 4 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南省玉溪建筑设计院”为项目施工图审查服务单位，合同金额为 40,000.00 元。

14.2021 年 2 月 24 日，根据招投标相关法律法规规定，采用公开招标的方式，确定了“牵头人：玉溪马桥建设集团有限公司、云南坤和设计有限公司”联合体为项目施工总承包（EPC）单位，合同金额为建安工程费：按建设单位委托的第三方造价单位审核结算价基础下浮 3.18%，设计费：398,000.00 元，建安工程费暂定 26,015,900.00 元。

15.2021 年 4 月 19 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪市建设工程质量检测

中心”为项目工程质量检测服务单位，合同金额为 48,000.00 元。

16.2021 年 5 月 17 日，根据招投标相关法律法规规定，采用邀请招标的方式，确定了“玉溪松影数码科技有限公司”为项目智能化设备采购。合同金额为 1,149,931.55 元。

17.2021 年 6 月 7 日，根据招投标相关法律法规规定，采用邀请招标的方式，确定了“云南雅厨科技开发有限公司”为项目厨房设备采购，合同金额为 554,511.60 元。

18.2021 年 6 月 16 日，根据招投标相关法律法规规定，采用公开招标的方式，确定了“玉溪市宇振家具有限公司”为项目家具设备采购，合同金额为 1,998,821.80 元。

19.2021 年 7 月 23 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“玉溪中消安科技有限公司”为项目工程消防检测，合同金额为 17,000.00 元。

20.2021 年 7 月 23 日，根据招投标相关法律法规规定，采用竞争性谈判的方式，确定了“云南煜展建设工程检测有限公司”为项目节能检测服务单位，合同金额为 28,000.00 元。

21.2021 年 8 月 24 日，根据招投标相关法律法规规定，采用询价的方式，确定了“云南森娜科技有限公司”为玉室内环境空气治理，合同金额为 19,775.84 元。

六、资金安排情况

按照玉溪市财政局玉溪市教育体育局《关于支持学前教育发展中央专项资金》（玉财教〔2021〕203号）文件，2021年学前教育发展中央专项资金695.60万元于2022年3月通过玉溪市第一幼儿园拨付至玉溪科教创新投资有限公司，公司遵循专款专用的原则，及时将全部资金支付至项目参建单位。

目前，该项目已投入使用满一年，但相关费用未严格按照合同约定支付，现结合项目的实际情况，2023年计划支付预算资金500万元，具体测算如下：

费用明细	金额（元）	备注
工程进度款	3,820,000.00	
施工图设计费	98,000.00	
监理费	150,000.00	
造价咨询费	120,000.00	
地灾报告编制费	23,000.00	
测绘服务费	76,000.00	
建筑工程结构安全性检测费	78,000.00	
可行性研究报告编制费	129,000.00	
档案数字化服务费	56,000.00	
家具采购费	250,000.00	
智能化设备费	200,000.00	
合计	5,000,000.00	

七、项目实施计划

因该项目已建成投入使用一年多，按照项目相关合同的约定，同时结合实际情况，需于 2023 年 12 月份以前完成资金支付合计 500.00 万元，具体如下：

- 1.工程款：3,820,000.00 元；
- 2.施工图设计费：98,000.00 元；
- 3.监理服务费：150,000.00 元；
- 4.造价咨询费：120,000.00 元；
- 5.地灾报告编制费：23,000.00 元；
- 6.测绘服务费：76,000.00 元；
- 7.建筑工程结构安全性检测费：78,000.00 元；
- 8.可行性研究报告编制费：129,000.00 元；
- 9.档案数字化服务费：56,000.00 元；
- 10.家具采购费：250,000.00 元；
- 11.智能化设备费：200,000.00 元。

八、项目实施成效

结合“十四五”教育规划、推进义务教育均衡发展和城乡一体化等要求，规划布局教育资源，统筹推进全市基础教育资源优化配置。以办好人民满足的教育为导向，充分利用闲置资产发展学前教育、基础教育，有利于优化教育资源配置，缓解中心城区教育资源紧张的问题。